

## **Vous pouvez acheter cette grotte fortifiée classée à l'Unesco pour moins de 400 000 euros**

[Tourisme](#)[SUIVRE CE THÈME](#)

Située à Villefranche-de-Conflent, dans les Pyrénées-Orientales, la grotte forteresse de la Cova-Bastera est à vendre. © Tourisme Conflent Canigo

**Située à Villefranche-de-Conflent, dans les Pyrénées-Orientales, la grotte forteresse de la Cova-Bastera est à vendre. Cette grotte fortifiée par Vauban est la seule d'Europe classée à l'Unesco.**

CAMILLE DUCROCQ Publié le 08/04/2022 à 14h59 - Mis à jour le 08/04/2022

[SAUVEGARDER L'ARTICLE](#)

Acquise en 1981 par un particulier, la grotte de Cova-Bastera située à Villefranche-de-Conflent, dans les Pyrénées-Orientales, est à vendre, apprend-on dans [Le Parisien](#), mercredi 6 avril.

C'est le père de Bernard Castillo, qui exploite le lieu depuis 1983, qui l'avait achetée à l'époque et qui l'avait aménagée pour qu'elle puisse être visitée par le grand public. Après 39 ans en tant que propriétaire, et même s'il apprécie s'occuper de cette grotte, Bernard Castillo, 67 ans, a décidé de "passer la main", notamment pour des raisons de santé. Payante jusqu'en 2016, la visite de la grotte peut depuis se faire librement, sur un parcours d'environ 800 mètres aller-retour.

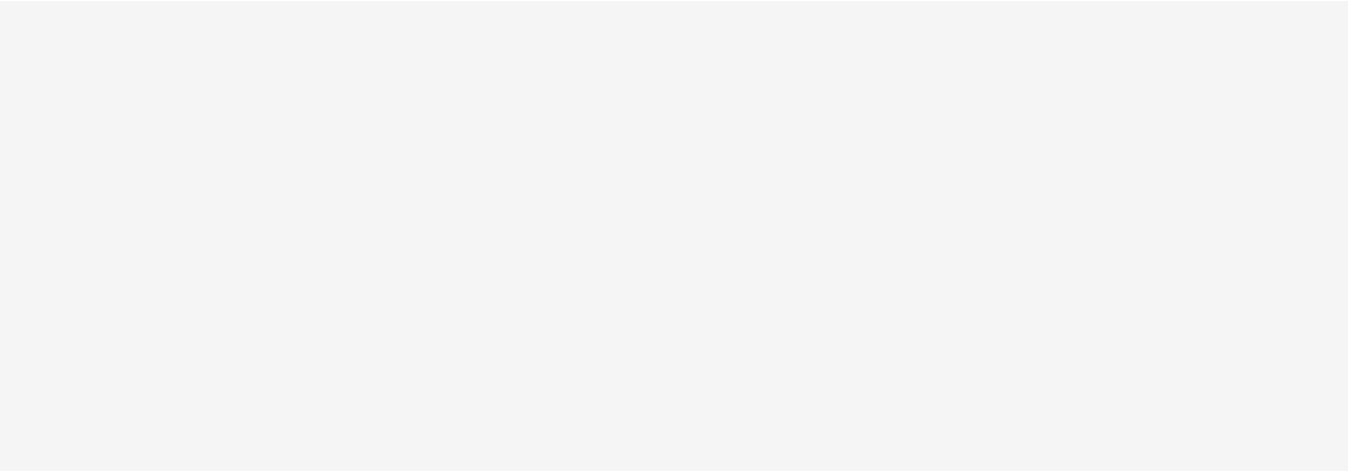
### >>> [Quelles sont les plus belles grottes de France ?](#)

Le site peut se vanter d'avoir enregistré une moyenne de 30.000 visites par an ces dernières années. "Ce n'est pas rien. Beaucoup de petites grottes de France n'ont pas autant de visiteurs", a indiqué au Parisien Roselyne Aulner, la porte-parole de l'Anecat, l'association qui regroupe les gestionnaires des grottes touristiques aménagées pour la visite en France. Autre atout du site : "C'est l'une des rares grottes, la seule en Europe en tout cas, à être classée à l'inventaire du patrimoine mondial de l'Unesco."

Selon Bernard Castillo, ce classement, en 2008, est justifié par le fait que "c'est une grotte fortifiée par Vauban au même titre que le fort Libéria et les remparts de Villefranche". Autrement dit, pas de stalactite ou de stalagmite dans cette grotte puisqu'il s'agit d'une grotte forteresse.

## Un emplacement idéal

Le propriétaire a choisi de la mettre en vente au prix de 360.000 euros. Le coût pourrait être amorti en créant un système de visites payantes ou la mobilisation d'un guide par exemple. Bernard Castillo, qui n'a pas d'héritier, cherche un successeur qui sache "mettre en avant" la richesse de la grotte et qui puisse la faire "prosperer", a-t-il confié à [Ouest-France](#). Pour trouver le prochain repreneur, il n'hésite pas à vanter les atouts de ce site d'exception. À commencer par son emplacement : "Nous sommes parfaitement situés à Villefranche-de-Conflent à deux mètres à peine de la route nationale 116. C'est l'axe unique de circulation qui va de la Côte Rativeuse à l'Andorre", a-t-il déclaré dans Le Parisien.



Elle est également positionnée à proximité de deux autres sites classés à l'Unesco : les remparts et la tour de la Viguerie de la cité médiévale de Villefranche-de-Conflent, rapporte Ouest-France. Son accessibilité et son emplacement ont joué en sa faveur, selon Bernard Castillo. Il a affirmé à [Actu Perpignan](#), qu'en quarante ans, il n'a "jamais fait de pub pour la grotte" ni créer de site internet dédié au lieu. Sa vente sera la quatrième sur une centaine d'établissements sur les cinq dernières années, selon les informations du Parisien.

