

Pyrénées-Orientales. Fortifiée par Vauban et classée à l'Unesco, cette célèbre grotte est à vendre !

Connue de tous, dans les Pyrénées-Orientales, et reconnue par les touristes de la France entière, la grotte de "Cova Bastera" située à Villefranche-de-Conflent est à vendre.



Par **Emilien Vicens**

Publié le 7 Avr 22 à 10:36 mis à jour le 7 Avr 22 à 19:14

C'est une **annonce** peu commune, la quatrième sur les cinq dernières années dans toute la France, pour être tout à fait précis. À **Villefranche-de-Conflent**, dans les [Pyrénées-Orientales](#), la grotte « **Cova Bastera** », célèbre site touristique, est actuellement mise en vente.

Villefranche-de-Conflent : un million de visiteurs depuis 40 ans

À 67 ans, **Bernard Castillo** a décidé de raccrocher. Fatigué par des problèmes de santé, il « passe la main », confie-t-il à [Actu Perpignan](#), après **quarante années** de bons et loyaux services auprès des touristes catalans, français et européens.

À lire aussi

Pyrénées-Orientales. Offre d'emploi insolite : le refuge des Bouillouses cherche son nouveau gardien

C'est en **1981** que son père décide d'acquérir cette grotte, dont la **discrète entrée**, située en bordure de la **route nationale 116**, cache en réalité un site d'exception. En 1983, après deux ans de travaux d'aménagement, la famille Castillo ouvre le site au public. Pendant **plusieurs décennies**, Bernard et son frère jumeau vont accueillir plus d'un million de visiteurs.

Payante jusqu'en 2016, **l'entrée** devient **gratuite** il y a six ans, lorsque Bernard Castillo se retrouve seul aux commandes. Avant la crise liée au Covid-19, la grotte accueillait près de **30 000 visiteurs annuels**. « Il y a trois ans, je me souviens d'une journée d'août à 700 visiteurs », se remémore le maître des lieux, qui espère trouver un acheteur.



avant les **atouts** de son bien, dont les 124 marches inaugurales

mènent à un parcours de **plus de 800 mètres**, entre **galeries**, **cavités** et marques de l'Histoire.

À lire aussi

EN IMAGES. Ces biens immobiliers vendus plusieurs millions d'euros dans les Pyrénées-Orientales

Car la « Cova Bastera », la « **grotte fortifiée** » en français, porte bien son nom et est unique en son genre. En **1674**, **Vauban** décida de la **fortification** de la cavité, afin de l'intégrer à la défense de la ville. Malheureusement, l'ingénieur et architecte militaire disparaissait en **1707**, l'année où commencèrent les travaux. Depuis 2008, désormais, elle est la seule grotte d'Europe à être classée au **patrimoine mondial de l'Unesco**.





des **entrées payantes** et d'une boutique de souvenirs.

Vidéos : en ce moment sur Actu

À lire aussi

Perpignan. Ces biens immobiliers sont à vendre aux enchères une bouchée de pain... dès 5 000€

Mais le propriétaire de la « Cova Bastera » ne compte pas céder cette dernière pour une bouchée de pain : **mise à prix 360 000€**. « Ce qui fait la valeur d'une grotte, c'est la manière dont elle est desservie », appuie Bernard Castillo.

Et il faut dire que sur ce point, la grotte fortifiée de Vauban cumule les atouts, entre **l'axe routier** de la **RN116**, le **train à 1€** depuis **Perpignan** ou encore le **Train Jaune**, qui rallie la Cerdagne à Villefranche-de-Conflent. « C'est simple, en quarante

ans, je n'ai **jamais fait de pub** pour la grotte », conclut le propriétaire de la « Cova Bastera », qui attend patiemment le coup de fil d'un acquéreur passionné.

Intéressé par l'acquisition de cette grotte ? Bernard Castillo se propose pour vous faire visiter les lieux. Pour le **contacter directement**, téléphonez au **06 10 83 53 16**.

