

Pyrénées-Orientales : à vendre, grotte touristique, fortifiée par Vauban...

A Villefranche-de-Conflent (Pyrénées-Orientales), une grotte fortifiée par Vauban est en vente. Le propriétaire souhaite prendre sa retraite alors que son site est classé à l'Unesco. Les grottes touristiques sont rarement mises en vente, dans un contexte de filière en pleine dynamique.



A Villefranche-de-Conflent, une grotte fortifiée par Vauban est en vente. Le propriétaire souhaite prendre sa retraite alors que son site est classé à l'Unesco. DR



0

Par [Christian Goutorbe](#)

Le 6 avril 2022 à 16h06

Bernard Castillo, 67 ans, propriétaire de la grotte de Cova-Bastera située à [Villefranche-de-Conflent \(Pyrénées-Orientales\)](#), s'apprête à raccrocher, notamment pour des raisons de santé. Ce personnage du monde français des grottes aménagées, qui travaille à l'ancienne, sans site Internet ni marketing, exploite le site depuis 1983.

[À lire aussi](#) Plongée au cœur de Lombrives, la grotte la plus célèbre de France

C'est son père qui en avait fait l'acquisition deux ans plus tôt et qui l'avait aménagé pour la visite du grand public, avec éclairage et sonorisation. Ladite visite était payante jusqu'en 2016. Depuis, elle se fait librement, sans droit d'entrée, à l'économie de moyens.

La seule grotte d'Europe classée à l'Unesco

« Le temps est venu de passer la main. Ces dernières années, nous avons enregistré en moyenne 30 000 visites par an. C'est que nous sommes parfaitement situés à Villefranche-de-Conflent à deux mètres à peine de la route nationale 116. C'est l'axe unique de circulation qui va de la Côte Radieuse à l'Andorre », argumente le futur retraité qui cherche un repreneur.

« Un visitorat de 30 000 personnes par an, ce n'est pas rien. Beaucoup de petites grottes de France n'ont pas autant de visiteurs. Et c'est l'une des rares grottes, la seule en Europe en tout cas, à être classée à l'inventaire du patrimoine mondial de l'Unesco. Elle jouit d'un emplacement commercial exceptionnel en proximité immédiate du cœur de ville de Villefranche, ce qui est assez rare », explique Roselyne Aulner, la porte-parole de l'Anecat, l'association qui regroupe les gestionnaires des grottes touristiques aménagées pour la visite en France (108 sites répertoriés).

À lire aussi Dans les Pyrénées catalanes, le train jaune s'accroche encore à ses viaducs

« C'est une grotte fortifiée par Vauban au même titre que le fort Libéria et les remparts de Villefranche. C'est à ce titre qu'elle a été classée à l'Unesco », ajoute Bernard Castillo qui annonce un parcours de visite de 800 m à peu près comme dans toutes les autres grottes qui se visitent. La grotte est mise à prix de vente autour de 360 000 euros et il est possible de revenir très facilement à un système de visites payantes, avec un guide et l'installation d'une petite boutique de vente de souvenirs.

Les transactions de grottes touristiques sont assez rares en France. Sur les cinq dernières années, c'est seulement la quatrième sur une centaine d'établissements après la grotte de Carbonnière dans le Lot, de Fontirou dans le Lot-et-Garonne et la grotte de la Luire à Saint-Agnan-en-Vercors (Drôme).